

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... 2018 roku w Przemkowie, pomiędzy:

**POWIATEM POLKOWICKIM** ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice, NIP 692-22-74-708, REGON 390647239, w imieniu którego działa

*Adam Mielniczuk* - Dyrektor

**POLKOWICKIEGO ZARZĄDU DRÓG POWIATOWYCH** z siedzibą przy ul. Fabrycznej 16, 59-170 Przemków działającego na podstawie Uchwały Zarządu Powiatu Polkowickiego nr 81/249/2016 z dnia 20 grudnia 2016r., przy kontrasygnacie

*Renaty Wallis* - Głównego Księgowego,

zwany w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, a

.....  
 reprezentowane przez:

.....  
 zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) oraz związku z dokonaniem przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na zadanie pn. „**Remonty bieżące dróg powiatowych na terenie Powiatu Polkowickiego**”

Strony uzgadniają, co następuje:

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn.: „**Remonty bieżące dróg powiatowych na terenie Powiatu Polkowickiego**” obejmujące zakresem:

1) **remonty nawierzchni bitumicznej**, a w tym:

- remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych mieszanką mineralno-asfaltową na zimno,
- remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych mieszanką mineralno-asfaltową (mieszanka z wytwórni),
- remonty nawierzchni bitumicznych przy użyciu remontera- „Patchera”,
- wypełnienie szczelin masą zalewową,
- nawierzchnia z mieszanek mineralno-asfaltowych,
- frezowanie nawierzchni bitumicznych z wywozem materiału z rozbiórki na bazę PZDP.

2) **remonty kapitalne jezdni**, w tym:

- mechaniczne rozebranie nawierzchni, podbudowy,
- mechaniczne profilowanie i zagęszczanie podłoża,
- wykonanie podbudowy i ułożenie nawierzchni mineralno-asfaltowej,

3) **remonty elementów pasa drogowego i regulacje studzienek**, w tym:

- wykonanie ścieków z prefabrykatów betonowych i z kostki z ławą betonową,
  - regulacje studzienek dla wjazdów i kratek ściekowych,
  - odbudowa studni rewizyjnych, studzienek wpustowych, elementów kanałów burzowych i przykanalików,
- a także wykonanie wszelkich robót towarzyszących objętych ST oraz wynikających z SIWZ, w tym wykonanie uporządkowania pasa drogowego po wykonanych robotach.

**Ustala się, że do powierzchni łąty 20 m<sup>2</sup> dopuszcza się układanie ręczne warstwy ścieralnej, natomiast powyżej 20 m<sup>2</sup> warstwa ścieralna powinna być układana mechanicznie.**

2. W ramach zadania Wykonawca robót ma obowiązek również:

- a) wprowadzić oznakowanie na czas prowadzenia robót i zapewnić bezpieczeństwo ruchu w czasie realizacji robót minimalizując uciążliwości dla użytkowników drogi,
- b) dostarczyć wszystkie materiały i sprzęty niezbędne do wykonania robót wynikających z technologii robót i ST, co uwzględnione zostanie w cenie za zamówienie wraz z uwzględnieniem wykonania wszelkich prac porządkujących pas drogowy przed oraz po wykonaniu robót.

3. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z ST oraz kosztorysem ofertowym, stosując materiały nowe, wyłącznie pełnowartościowe o właściwościach zgodnych z obowiązującymi normami i przepisami.

## Terminy

### §2

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót:
  - 1) rozpoczęcie: dzień podpisania umowy,
  - 2) zakończenie: **do dnia 15 października 2018 r.**
2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiegokolwiek obiektywne przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich Zamawiającego na piśmie i uzasadni ich wpływ na termin - pod rygorem utraty prawa powoływania się na nowe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadkach i na zasadach określonych w §16.
4. Za termin zakończenia całości robót przyjmuje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do odbioru złożonego na piśmie po zakończeniu wykonania robót.

## Obowiązki stron

### §3

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac w trakcie realizacji zadania.
2. **Zamawiający** zobowiązany jest do:
  - 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót,
  - 2) współdziałania z Wykonawcą w celu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) terminowego przystąpienia do odbioru robót i zapłaty wynagrodzenia,
3. Zamawiający dopuszcza wykonanie części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców za pisemną zgodą Zamawiającego na warunkach określonych §14. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zamówienia, jak za własne.

### §4

1. **Wykonawca** w związku z realizacją robót ma obowiązek:
  - 1) powołać Kierownika budowy z uprawnieniami do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie - posiadającego właściwe uprawnienia do nadzorowania robót;
  - 2) realizować roboty budowlane zgodnie z umową, ofertą, przepisami BHP zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa;
  - 3) zapewnić odpowiednio wykwalifikowanych i przeszkolonych pracowników niezbędnych do odpowiedzialnego i terminowego wykonania robót,
  - 4) wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych przy użyciu wyrobów i materiałów wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych - zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jt. Dz.U. 2016 poz. 290 z późn. zm.).
  - 5) niezwłocznie informować Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia zadania;
  - 6) realizować zakres rzeczowy i sposób wykonania zgodnie z ustaleniami z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca ma obowiązek współpracować i skoordynować wykonywanie robót z wykonawcami innych prac drogowych prowadzonych na drogach powiatowych na terenie powiatu polkowickiego.
3. Maksymalny czas reakcji od momentu przyjęcia informacji o konieczności wykonania remontów awaryjnych, bieżących lub interwencyjnych nawierzchni dróg, chodników i ulic zgłoszonej przez Zamawiającego (telefonicznie lub faksem) do momentu przyjazdu na miejsce, gdzie mają zostać wykonane roboty celem ustalenia zakresu prac i podjęcia działań zmierzających do wykonania remontów wynosi 24 godziny, chyba że strony umowy wspólnie postanowią inaczej.
4. Zamawiający ustala godziny szczytu komunikacyjnego od godziny 6:30 do godziny 8:30 oraz od godziny 13:30 do godziny 16:30, w czasie których należy bezwzględnie uzgodnić prace drogowe w obrębie jezdni na terenach miejskich.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego cedować swoich praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów, w tym również dokonywać przelewu wierzytelności należnych z tytułu realizacji niniejszej umowy od Zamawiającego.

## **Realizacja umowy**

### **§5**

1. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa SIWZ, ST, oferta Wykonawcy i niniejsza umowa.
2. Podane nazwy własne, handlowych znaków towarowych (materiałów i urządzeń) są przykładowe i stanowią poziom odniesienia w zakresie jakości i specyfikacji technicznej. Zamawiający dopuszcza użycie do wyceny i wbudowania materiały, urządzenia i technologie innych producentów w stosunku do przywołanych pod warunkiem osiągnięcia założonych standardów technicznych i jakościowych, co najmniej takich jak parametry techniczne i fizyczne materiałów wskazanych w udostępnionych dokumentach.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca ma obowiązek przedłożyć odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne oraz karty techniczne, czy opisy zastosowania - na wyroby przewidywane do wbudowania.
4. W przypadku wątpliwości co do jakości zastosowanych technologii lub materiałów na żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do wykonania badań, w celu potwierdzenia jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
5. Jeżeli w rezultacie prowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to konsekwencje wynikające z tego faktu oraz koszty obciążają Wykonawcę.
6. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest ponadto zobowiązany do naprawy wszystkich ewentualnych urządzeń nad- i podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót.
7. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco utrzymywać porządek w pasie drogowym oraz prowadzić prace zgodnie z przepisami BHP z uwzględnieniem ust. 10.
8. Materiał drogowy, który nadawać się będzie do ponownego wbudowania stanowić będzie własność Zamawiającego, którą Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć do siedziby Zamawiającego w Przemkowie co należy ująć w cenie zamówienia.
9. Wszystkie elementy i materiały z rozbiórek nie nadające się do ponownego wbudowania stają się własnością Wykonawcy i powinny być usunięte z terenu budowy w sposób i terminie niekolidującym z wykonaniem innych robot. Koszt związany z rozbiórką, transportem, utylizacją w/w materiałów Wykonawca powinien zawrzeć w cenie ofertowej. Pozyskanie miejsca utylizacji materiałów wraz z dowodem dostarczenia stanowi obowiązek Wykonawcy. Wykonawca powinien na etapie przygotowania oferty ustalić rzeczywiste odległości odwozu materiałów przeznaczonych do utylizacji. Ewentualna zmiana tych odległości w stosunku do założonych w ofercie stanowi ryzyko Wykonawcy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r Prawo o ruchu drogowym. (jt. Dz. U. 2017 poz. 128), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 2003 nr 220 poz. 2181 z późn. zm.) i utrzymywania tego oznakowania w należyтым stanie przez czas wykonywania robót. Wykonawca zobowiązany jest poinformować odpowiednie służby i jednostki komunikacji i transportu o utrudnieniach w ruchu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. 2017 poz. 784).

## **Odbiór prac**

### **§6**

1. Termin zakończenia robót i gotowość do odbioru końcowego Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu.
2. Odbiór końcowy robót nastąpi po wykonaniu wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia i uznaniem ich przez Zamawiającego za prawidłowo wykonane tj. bez usterek i wad.
3. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, przy udziale Kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej, która zawierać powinna: zakres rzeczowy ostatecznie wykonanych robót; oświadczenia kierownika budowy/robót o zakończeniu robót, potwierdzających prawidłowość wykonanych robót zgodnie z warunkami umowy oraz ST, uporządkowania terenów przyległych oraz zgodności z Prawem budowlanym; kopie wszelkich deklaracji, certyfikatów zgodności, świadectw, wyników badań laboratoryjnych składu mieszanki (dotyczy to wszystkich materiałów wbudowanych).

5. Jeśli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada usterki lub wady Zamawiający może odmówić odbioru, przy czym Strony uzgodnią termin uzupełnienia braków i usterek.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad.
  - 1) jeżeli wady nie zostaną usunięte w sposób właściwy - Zamawiający będzie miał prawo żądać obniżenia wynagrodzenia umownego brutto o taką kwotę, jaka będzie niezbędna do usunięcia wad nie usuniętych przez Wykonawcę.
  - 2) jeżeli termin do usunięcia wad upłynie bezskutecznie - Zamawiający, niezależnie od naliczenia kary umownej zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia tych usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez utraty prawa do gwarancji.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek. Wyznaczenie dodatkowego terminu nie powoduje zmiany terminu zakończenia robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczynają swój bieg terminy rękojmi i gwarancji, o których mowa w §10.
11. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorach gwarancyjnych, organizowanych w odstępach czasowych 12 miesięcznych, mających na celu ocenę stanu technicznego wykonanego przedmiotu umowy.
12. Zamawiający wyznaczając gwarancyjny odbiór robót powiadomi Wykonawcę na 14 dni przed terminem odbioru, a także ustali termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.

### **Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy**

#### **§7**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy, strony ustalają wstępne maksymalne wynagrodzenie w wysokości: ..... **zł** (słownie złotych: ..... złotych .... /100) **w formie wynagrodzenia kosztorysowego ustalanego na podstawie kosztorysów powykonawczych.**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w kosztorysie ofertowym oraz zawiera koszty wynikające ze ST, SIWZ, koszty robót przygotowawczych, porządkowych, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, organizacji ruchu na czas budowy oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy konieczności przedłożenia kosztorysu szczegółowego przed podpisaniem umowy lub w każdym momencie realizacji zadania.
4. Nie przewiduje się możliwości wzrostu ceny czynników produkcji i składników cenotwórczych podanych w ofercie.
5. Ceny jednostkowe za realizację poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego Wykonawcy nie ulegną zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.

#### **§8**

1. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe za wykonanie przedmiotu umowy, proporcjonalnie do wykonanego zakresu prac - na podstawie protokołu odbioru robót – bez wad i usterek.
2. Faktura końcowa za wykonanie przedmiotu zamówienia nie może być niższa niż 20% wartości przedmiotu umowy określonego w §7 ust. 1.
3. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy lub odpowiednio Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę/Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę/Podwykonawcę przelewem **w terminie do 30**

**dni** od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury wraz z Protokołem odbioru robót - bez wad i usterek, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy.

4. W przypadku niedopełnienia obowiązku zapłaty Podwykonawcy lub dostawcy Zamawiający ma prawo do potrącania należnych kwot z faktur przedkładanych do rozliczenia.
5. Za spełnienie obowiązku zapłaty w terminie przyjmuje się dzień przekazania dyspozycji przez Zamawiającego do banku o przekazanie środków finansowych dla Wykonawcy.

### § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT wg. następującego wzoru:

<p><b><u>Nabywca:</u></b> Powiat Polkowicki ul. Św. Sebastiana 1 , 59-100 Polkowice NIP: 692-22-74-708</p>	<p><b><u>Odbiorca:</u></b> Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych ul. Fabryczna 16 59-170 Przemków</p>
--	--

2. Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, jeżeli w terminie płatności wniesie zastrzeżenia do przedmiotu umowy.
3. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek dla Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca nie może uzależniać wykonania robót od udzielenia zaliczki.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez własnego podpisu.

### Gwarancja i rękojmia za wady

#### §10

1. Okres **rękojmi za wady ustala się na 60 miesięcy**, liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy - bez wad i usterek.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez **udzielenie pisemnej gwarancji jakości** na wykonane prace, będące przedmiotem umowy oraz zamontowane materiały i urządzenia **na okres ..... miesięcy** liczonej od daty podpisania bezusterkowego Protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w §6.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wybór uprawnień należy do Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji lub rękojmi, związanych z przedmiotem umowy, ewentualnych wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego - Wykonawca, przystąpi do ich usunięcia niezwłocznie i usunie je nieodpłatnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
5. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z terminów określonych umową udziela on Zamawiającemu zezwolenia na usunięcie usterek lub wad na koszt Wykonawcy bez utraty prawa gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
6. Koszt usunięcia usterki (awarii), naprawy lub wymiany oraz doprowadzenia obiektu do stanu poprzedniego zleconego przez Zamawiającego podlega potrąceniu z zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożonego na okres rękojmi.

#### §11

1. Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu usterki (awarii) do przywrócenia pasa drogowego do stanu sprzed awarii usuwając jej skutki w ciągu 14 dni od daty zakończenia usuwania usterki.
2. W okresie gwarancji koszt usunięcia usterki (awarii), naprawy lub wymiany oraz doprowadzenia obiektu do stanu poprzedniego zleconego przez Zamawiającego pokryje Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji.

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

#### §12

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy **zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości .....** zł (słownie ..... złote, w formie ....., co stanowi 10% wartości zamówienia brutto, w zaokrągleniu do pełnych złotych w dół.
2. Zabezpieczenie powyższe służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W sytuacji braku roszczeń wobec Wykonawcy zwrot zabezpieczenia nastąpi w dwóch nw. terminach:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż w terminie 30 dni od ostatecznego bezusterkowego odbioru robót,
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady

4. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz wystąpienia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady - wymienionych w §10 i §11 - Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zaspokojenia tych roszczeń z ww. zabezpieczenia poprzez pomniejszenie kwot wymienionych w ust.3.
5. W przypadku zmiany, przesunięcia terminu zakończenia przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przed terminem wygaśnięcia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy do złożenia aneksu do powyższego zabezpieczenia lub nowego zabezpieczenia na okres wynikający z przesunięcia terminu zakończenia zadania.
6. W przypadku niedopełnienia obowiązku wynikającego z ust. 5, Zamawiający ma prawo do potrącania należnych kwot z faktury końcowej przedłożonej do rozliczenia.

### **Postanowienia dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

#### **§ 13**

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a (oraz w związku z art. 36 ust. 2 pkt 8a) ustawy Pzp **Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę** (na pełny etat) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia:**
  - 1) czynności związane z remontem nawierzchni bitumicznej,
  - 2) czynności związane z remontem kapitalnym jezdni.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się, że pracownicy świadczący wskazane czynności będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
3. **Wykonawca** złoży stosowne oświadczenie o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę, wykonujących czynności wskazane w ust 1 przy realizacji przedmiotowego zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy w sytuacji gdy powźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu.
5. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących określone czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne określone w § 15 ust. 2 pkt. 3 niniejszej umowy.
6. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących określone czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy **Zamawiający** uprawniony jest do odstąpienia od umowy zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 1) lit. c) niniejszej umowy.

### **Postanowienia dotyczące podwykonawstwa**

#### **§ 14**

1. Podwykonawca może rozpocząć prace nie wcześniej niż w dniu podpisania umowy z Wykonawcą.
2. Wykonawca nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem wprowadzenia Podwykonawcy na plac budowy ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
3. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wnosi zastrzeżenia do przedłożonego projektu lub do projektu zmiany umowy. Zastrzeżenia dotyczyć mogą jedynie niezgodności projektu umowy z wymogami określonymi w ust. 6.
4. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy z Podwykonawcą przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany.
5. Zamawiający w terminie do 7 dni wnosi sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian. Sprzeciw dotyczyć może jedynie niezgodności zawartej umowy z wymogami określonymi w ust. 6.
6. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku;
  - b) termin realizacji zakresu przekazanego do realizacji Podwykonawcy nie może być dłuższy od terminu realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego;
  - c) zakres robót i sposób ich wykonania oraz warunki gwarancji winny być tożsame z umową na realizację zamówienia publicznego;

- d) kary umowne z tytułu opóźnienia w realizacji umowy;
  - e) prawo odstąpienia od umowy w przypadku niezrealizowania przedmiotu umowy w terminie.
7. W przypadku podwykonawstwa, którego przedmiotem są dostawy lub usługi w ramach danego zamówienia na roboty budowlane Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z Podwykonawcą ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian. Obowiązek powyższy nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi i dostawy w ramach danego zamówienia na roboty budowlane, których wartość jest mniejsza niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
8. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami są zgodne z zasadami określonymi dla umów zawieranych pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą.
9. Płatności w sytuacji powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia do realizacji Podwykonawcy:
- a) w przypadku niewykazania dokonania płatności należnej Podwykonawcy Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia w części równej sumie niedokonanych wypłat wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy,
  - b) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem lit. d). Bezpośrednia płatność na rzecz Podwykonawcy zostanie dokonana przelewem w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia wykazania zasadności takiej płatności,
  - c) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uzasadnionych pisemnych uwag Zamawiający uprawniony będzie do odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy względnie do złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - d) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Szczegółowy tryb regulujący bezpośrednią płatność na rzecz Podwykonawcy określa art. 143c ust. od 1 do 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Wysokość kar umownych, z tytułu:
- a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynosi każdorazowo 2.000,00 zł,
  - b) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynosi 0,1 % wartości każdorazowej nieterminowej zapłaty za każdy dzień opóźnienia,
  - c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, wynosi 100 zł za każdy dzień nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wykonywaniu prac przez Podwykonawcę;
  - d) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wynosi 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - e) wykonywania prac przez Podwykonawcę bez zawartej umowy o podwykonawstwo wynosi 200,00 zł za każdy dzień, licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wykonywaniu prac przez Podwykonawcę;
  - f) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, wynosi 0,05% wartości umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania wskazanej zmiany,
  - g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie innym niż określony w ust. 10 lit. f) w wysokości 0,1 % wartości umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania wskazanej zmiany
11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

12. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
13. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
14. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
15. Regulacje wobec Podwykonawców stosuje się wobec dalszych Podwykonawców.
16. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego cedować swoich praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów, w tym również dokonywać przelewu wierzytelności należnych z tytułu realizacji niniejszej umowy od Zamawiającego.

### **Kary umowne i odszkodowania**

#### **§ 15**

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w wysokości 10 % wartości zamówienia brutto określonej w §7 ust. 1 umowy, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności w przypadku:
    - a) braku pełnego wykonania zakresu przedmiotu umowy określonego w §1 umowy;
    - b) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
  - 2) w wysokości 0,01% wartości zamówienia brutto określonej w §7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w przypadku:
    - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, licząc od umownego terminu zakończenia robót, o którym mowa w §2,
    - b) opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek.
    - c) opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek.
  - 3) w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek oraz 2.000,00 zł za miesiąc braku spełnienia wymogu zatrudniania pracowników świadczących określone czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy. Kara umowna, naliczana będzie oddzielnie za każdy przypadek niewykonania ww. obowiązku oraz za każdy miesiąc realizacji umowy w okresie w którym Wykonawca nie spełnia nałożonych wymogów.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości zamówienia brutto określonej w § 7 ust. 1 umowy za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.
4. Gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z faktur przedkładanych przez Wykonawcę do rozliczenia.

### **Zmiany Umowy**

#### **§ 16**

1. W oparciu o art. 144 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający dopuszcza wprowadzenie nw. zmian istotnych zapisów umowy, co do zakresu określonego w ogłoszeniu o zamówieniu publicznym, w SIWZ, w ofercie:
  - 1) w zakresie terminu zakończenia przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku:
    - a) wystąpienia okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, które czasowo uniemożliwiły prowadzenie prac przez Wykonawcę, udokumentowanych w sposób, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy,
    - b) wystąpienia potwierdzonych przez IMIGW niekorzystnych warunków atmosferycznych, w okresie dłuższym niż 1 tydzień, uniemożliwiających Wykonawcy realizację robót zgodnie z wymaganiami technologii. Termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony maksymalnie o ilość dni występujących niekorzystnych warunków atmosferycznych;
    - c) gdy Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki na realizację robót, o których mowa w art. 144 ust.1 pkt. 6) ustawy Prawo zamówień publicznych.



- 2) w zakresie zmiany wynagrodzenia w przypadku:
- a) konieczności wykonania robót zamiennych jeżeli wprowadzane zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu,
  - b) konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu,
  - c) wystąpienia robót zaniechanych, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
- 3) w zakresie robót zaniechanych, zamiennych i dodatkowych:
- a) zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania wykonania robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych.
  - b) W przypadku zaniechania robót lub wprowadzenia robót zamiennych, zamawiający poinformuje o tym pisemnie wykonawcę, niezwłocznie po powzięciu decyzji o zaniechaniu robót bądź konieczności wprowadzenia robót zamiennych.
  - c) W przypadku zaniechania przez zamawiającego wykonania robót, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tych robót. Podstawą do określenia zakresu robót zaniechanych będzie dokumentacja techniczna, a podstawą do określenia wartości robót, które zostają zaniechane, będzie w szczególności cena jednostkowa dla tej roboty określona w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do oferty. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia; w tym prawo do odszkodowania.
  - d) W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, wykonawca będzie przyjmował je do realizacji na podstawie aneksu do umowy co, w każdym przypadku, poprzedzone zostanie sporządzeniem protokołu konieczności. W przypadku wprowadzenia robót zamiennych wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o różnicę wartości robót zamiennych i wartości robót, zamiast których będą wykonywane roboty zamienne. Wartość robót zamiennych oraz wartość robót, zamiast których będą wykonywane roboty zamienne zostanie ustalona w zatwierdzonym przez zamawiającego kosztorysie różnicowym. Ustalenie wartości robót zamiennych nastąpi na podstawie cen jednostkowych przyjętych do kosztorysu ofertowego wykonawcy stanowiącego załącznik nr 2 do oferty, a w przypadku braku cen jednostkowych poprzez zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) zastosowanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do oferty – po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z zamawiającym. W przypadku braku właściwych wskaźników cenotwórczych, wykonawca przyjmuje zatwierdzone przez zamawiającego własne wskaźniki cenotwórcze, ceny materiałów i pracy sprzętu wg cen zakupu nie wyższych niż ceny niskie przyjęte w wydawnictwie Sekocenbud za kwartał poprzedzający wykonanie robót zamiennych – po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z zamawiającym. Podstawą do określenia ilości robót zamienianych będzie dokumentacja projektowa, a podstawą do określenia ich wartości będzie cena jednostkowa dla tej roboty określona w szczególności w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do oferty. Określenie ilości robót, które będą robotą zamienną, nastąpi na podstawie dokumentacji robót zamiennych. W przypadku jeżeli wprowadzenie robót zamiennych następuje z inicjatywy wykonawcy, jest on zobowiązany do pisemnego powiadomienia zamawiającego o wystąpieniu robót zamiennych w terminie maksymalnie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Wprowadzenie robót zamiennych wymaga pisemnej zgody zamawiającego.
  - e) W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych niniejszą umową, wykonawca zobowiązuje się przyjąć je do realizacji na podstawie aneksu do umowy co, w każdym przypadku, poprzedzone zostanie sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót, a realizacja robót, nastąpi przy zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów jak zamówienia podstawowego objętego umową. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie maksymalnie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Ustalenie wartości robót dodatkowych nastąpi w szczególności na podstawie cen jednostkowych przyjętych do kosztorysu ofertowego wykonawcy stanowiącego załącznik nr 2 do oferty, a w przypadku braku cen jednostkowych poprzez zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) zastosowanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do oferty – po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z zamawiającym. W przypadku braku właściwych wskaźników cenotwórczych, wykonawca przyjmuje zatwierdzone przez zamawiającego własne wskaźniki cenotwórcze, ceny materiałów i pracy sprzętu wg cen zakupu nie wyższych niż ceny niskie przyjęte w wydawnictwie Sekocenbud za kwartał poprzedzający wykonanie

robót zamiennych – po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z zamawiającym. Określenie zakresu i ilości robót, nastąpi na podstawie dokumentacji robót dodatkowych.

2. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy; zmiana danych teled adresowych, zmiana osób funkcyjnych określonych w § 19 ust. 1-3 oraz zmiany postanowień Umowy nie stanowiące treści oferty Wykonawcy.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 17**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
    - a) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
    - b) opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy trwa dłużej niż 14 dni,
    - c) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 13. W przypadku takim Wykonawcy nie będą służyć względem Zamawiającego żadne roszczenia, w tym o naprawienie szkody,
    - d) wystąpiła konieczność wielokrotnego (nie mniej niż trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego (art. 143c ust 7 ustawy Pzp),
    - e) w razie naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub spowodowania swoim działaniem zagrożenia dla życia lub zdrowia osób – Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia ze skutkiem natychmiastowym,
    - f) W razie naruszenia lub niedotrzymania postanowień § 14 ust. 16 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, wykluczając roszczenia odszkodowawcze Wykonawcy względem Zamawiającego.
    - g) zgodnie z art. 145 ustawy Pzp, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
    - a) Zamawiający odmawia odbioru robót bez uzasadnionej przyczyny lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
    - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
    - c) Zamawiający nie reguluje należności Wykonawcy przez okres dłuższy niż 2 miesiące, licząc od daty wymagalności faktury.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca,
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

### **Ubezpieczenie i odpowiedzialność cywilna**

#### **§18**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas wykonywania prac.

2. **Wykonawca oświadcza, również że w okresie realizacji przedmiotu umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia **na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł.**
3. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowego ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i do przedłożenia Zamawiającemu kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem oraz do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia w terminie 3 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia.

#### **Przedstawiciele stron**

##### **§19**

1. Zamawiający w związku z realizacją niniejszej umowy powołuje:
  - 1) do kontaktów i koordynowania: Honorata Perłakowska – Leszczak, tel. 76 – 831-94-74;
  2. Zamawiający w związku z realizacją niniejszej umowy powoła Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Z ramienia Wykonawcy powołuje się:
  - 1) do kontaktów i koordynowania – ..... – tel. ....;
  - 2) do funkcji Kierownika budowy/robót – ..... – tel. ....;
4. Osoby powołane w ust. 1-3 i pełniące samodzielne funkcje techniczne na budowie działają w granicach umocowania określonego w Ustawie Prawo budowlane z wyłączeniem decyzji finansowych należących do Zamawiającego.
5. Zmiana osób funkcyjnych reprezentujących strony w toku realizacji zadania wymaga zawiadomienia na piśmie i nie stanowi istotnej zmiany warunków umowy.
6. Zmiana w przypadku osób pełniących na budowie samodzielne funkcje techniczne w budownictwie zaangażowanych do prowadzenia i nadzoru robót może nastąpić po dopełnieniu czynności z uregulowań prawa budowlanego.
7. W razie uzasadnionych zarzutów Zamawiającego co do należytego wykonywania obowiązków - Wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązany jest do zmiany osoby funkcyjnej na budowie.

#### **Postanowienia końcowe**

##### **§20**

1. Wszelkie istotne zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.
3. W przypadku wystąpienia sporów na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać je na drodze negocjacji.
4. W razie braku porozumienia stron, spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

##### **§21**

1. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
2. Jednorodną część niniejszej umowy stanowi załącznik nr 1 – Karta gwarancyjna określająca warunki i zakres gwarancji.
3. Jednorodną część niniejszej umowy stanowi załącznik nr 2 – Wykaz pracowników świadczących określone czynności na podstawie umowy o pracę.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....  
miejscowość, data

*\*UWAGA: Niniejszy dokument stanowi określenie minimalnych warunków gwarancyjnych ustalonych przez ZAMAWIAJĄCEGO – do wypełnienia i przekazania z dokumentami odbiorowymi*

### **KARTA GWARANCYJNA\***

Dotyczy: umowy nr .....na: **„Remonty bieżące dróg powiatowych na terenie Powiatu Polkowickiego”**

Gwarant (nazwa i adres Wykonawcy): .....

Uprawniony: **Powiat Polkowicki**, ul. Św. Sebastiana 1 , 59-100 Polkowice NIP: 692-22-74-708, w imieniu którego działa **Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych** z siedzibą: ul. Fabryczna 16, 59-170 Przemków, zwany dalej Zamawiającym.

#### **§ 1**

##### **Przedmiot i termin gwarancji**

1. Strony postanawiają, iż zobowiązania i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi oraz gwarancji za wady - zawarta w Umowie w §10-11 zostaje rozszerzona i doprecyzowana zapisami niniejszej Karty Gwarancyjnej.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wybór uprawnień należy do Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji na wykonane prace oraz zamontowane materiały i urządzenia będące przedmiotem umowy.
4. Niniejsza gwarancja obejmuje zatem całość przedmiotu zamówienia objętego przetargiem nieograniczonym na **„Remonty bieżące dróg powiatowych na terenie Powiatu Polkowickiego”** realizowanego na podstawie umowy nr ..... z dnia ..... r.
5. Gwarant odpowiadając wobec Zamawiającego z tytułu umowy udziela Zamawiającemu na podstawie niniejszej Karty Gwarancyjnej gwarancji na cały przedmiot zamówienia [w tym także za części realizowane przez podwykonawców] **na okres ..... miesięcy** liczonej od daty podpisania bezusterkowego Protokołu końcowego odbioru robót.

#### **§ 2**

##### **Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji, Zamawiający jest uprawniony do:
  - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy;
  - 2) wskazania trybu usunięcia wady/ wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - 3) żądania od Gwaranta odszkodowania, obejmującego zarówno poniesione straty, koszty jak i utracone korzyści, jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
  - 4) żądania od Gwaranta kary umownej w wysokości 0,01 % wartości części zamówienia brutto określonej w §7 umowy za każdy dzień opóźnienia, w przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek.
2. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wad w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do:
  - 1) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego w zakresie usunięcia wad;
  - 2) zapłaty określonego wyżej odszkodowania;
  - 3) zapłaty określonych wyżej kar umownych.

3. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o „usunięciu wad” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad, w zależności od żądania Zamawiającego.
4. W przypadku szkody przewyższającej wysokość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne według zasad ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
6. Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, jeżeli wady te nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z terminów określonych umową udziela on Zamawiającemu zezwolenia na usunięcie usterki, wymianę, naprawę na koszt Wykonawcy bez utraty gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
8. Koszt usunięcia usterki (awarii), naprawy lub wymiany oraz doprowadzenia obiektu do stanu poprzedniego zleconego przez Zamawiającego podlega potrąceniu z zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożonego na okres rękojmi.
9. W okresie gwarancji koszt usunięcia usterki (awarii), naprawy lub wymiany oraz doprowadzenia obiektu do stanu poprzedniego zleconego przez Zamawiającego pokryje Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji.

### § 3

#### Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy licząc od początku obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę i godzinę rozpoczęcia przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o tym Gwaranta poczta elektroniczną lub na piśmie, listem poleconym, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wskazane przez Zamawiającego i co najmniej 1 osoba ze strony Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie miało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego komisja sporządza Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym, dla Zamawiającego i dla Gwaranta.
6. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta na Przeglądzie, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
7. W przypadku ujawnienia wad w trakcie Przeglądu, Protokół winien zawierać termin wyznaczony na usunięcie tych wad, zgodnie z postanowieniami § 4.

### §4

#### Tryby usuwania wad

1. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji, związanych z przedmiotem umowy, ewentualnych wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego - Wykonawca, **przystąpi do ich usunięcia niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 5 dni od zgłoszenia** i usunie je nieodpłatnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym (**tryb zwykły**).
2. W przypadku, gdy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia korzystanie z części lub całości przedmiotu zamówienia, a także gdy wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki, **wada zostanie usunięta** przez Gwaranta **w ciągu 7 dni** od chwili powzięcia przez Gwaranta wiadomości o jej istnieniu (**tryb awaryjny**).
3. W razie niedotrzymania tego terminu Wykonawca akceptuje prawo Zamawiającego do zlecenia usunięcia tych usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez utraty prawa do gwarancji.
4. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru usunięcia wad.
5. Strony mogą ustanowić osobne porozumienie o usuwaniu wad w trybie awaryjnym przez służby Zamawiającego na koszt Gwaranta.

## §5

### Komunikacja między stronami

1. Strony wyznaczają jako swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy, do stałych kontaktów w ramach wykonywania niniejszej umowy, uprawnionych do dokonywania uzgodnień techniczno-organizacyjnych:
  - a) ze strony Zamawiającego: Honorata Perłakowska – Leszczak tel. 76 – 831-94-74
  - b) ze strony Wykonawcy: ..... tel. ....
2. O każdej zmianie numerów telefonów, faxów lub adresów e-mail Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są poinformować natychmiast (najpóźniej następnego dnia) drugą stronę umowy, tak aby realizacja przedmiotu umowy mogła odbywać się na bieżąco.
3. Obie strony umowy zobowiązane są utrzymywać podane w umowie numery telefonów i faxów oraz pocztę elektroniczną w stałej sprawności. W przypadku uszkodzenia linii telefonicznych strony zobowiązane są poinformować siebie nawzajem niezwłocznie (najpóźniej następnego dnia) i podać numery zastępcze.
4. Wszelkie pisma, zawiadomienia czy inne oświadczenia związane z wykonywaniem przedmiotu umowy będą prowadzone w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru, chyba że dla jakiejś czynności umowa przewiduje inny sposób porozumiewania.
5. Korespondencja winna być doręczana na następujące adresy:
  - 1) korespondencja dla Zamawiającego na adres: ul. Fabryczna 16, 59-170 Przemków,
  - 2) korespondencja dla Wykonawcy na adres: .....
6. O każdej zmianie adresu Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie, pod rygorem uznania za prawidłowo doręczone pismo wysłane na dotychczasowy adres.

## §6

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą gwarancyjną mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa z załącznikami.
3. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Gwaranta.

**Datę odbioru końcowego obiektu jako rozpoczęcie terminów gwarancji ustala się na dzień .....**

.....  
podpis Zamawiającego

.....  
podpis GWARANTA

**Wykaz pracowników świadczących określone czynności  
na podstawie umowy o pracę**

Zgodnie z § 13 ust 3 umowy oświadczam, że zatrudniam na podstawie umowy o pracę (pełny etat) osoby, które zamierzam skierować do wykonywania wskazanych poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: „Remonty bieżące dróg powiatowych na terenie Powiatu Polkowickiego”

<b>L.p.</b>	<b>Czynności realizowane w ramach zamówienia</b>	<b>Ilość osób min.</b>	<b>Uwagi</b>
1.	Czynności związane z remontem nawierzchni bitumicznej		
2.	Czynności związane z remontem kapitalnym jezdni		

Pracownicy wykonujący wskazane czynności będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.