

UMOWA Nr ZP.253.....2018

W dniu10.2018 r. w Przemkowie pomiędzy:

POWIATEM POLKOWICKIM ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice, NIP 692-22-74-708, REGON 390647239, w imieniu, którego działa

Adam Mielniczuk - Dyrektor

Polkowickiego Zarządu Dróg Powiatowych z siedzibą przy ul. **Fabrycznej 16, 59-170 Przemków** działającego na podstawie Uchwały Zarządu Powiatu Polkowickiego nr 81/249/2016 z dnia 20 grudnia 2016r., przy kontrasygnacie

Renaty Wallis - Głównego Księgowego,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy, warunki ogólne

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) - na podstawie art. 4 pkt. 8 ww. ustawy.

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest realizacja zadania pn.:

„ Wykonanie nasadzeń drzew w pasie drogowym dróg powiatowych na terenie Powiatu Polkowickiego”

2. Zakres czynności do wykonania obejmuje: nasadzenie nw. drzew na terenie pasa drogowego dróg powiatowych na terenie Powiatu Polkowickiego, wraz z usługą pielęgnacyjną nasadzonych drzew, trwającą 12 miesięcy od daty ostatecznego odbioru robót.

3. Wykaz drzew do nasadzenia wraz ze wskazaniem numeru działki, na której należy wykonać nasadzenia oraz minimalny obwód pnia drzewa na wysokości 100 cm:

CZEŚĆ I, II, III.....

3.1 Konkretna lokalizacja drzew zostanie wskazana w trakcie rozpoczęcia realizacji prac będących przedmiotem zamówienia.

4. Gwarancyjna usługa pielęgnacyjna obejmująca w/w drzewa trwać będzie przez okres 12 miesięcy od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu końcowego wykonania zamówienia.

4.1 Gwarancyjna usługa pielęgnacyjna obejmuje:

- Podlewanie drzew przez cały okres usługi w zależności od potrzeb, w warunkach braku opadów deszczu, względnie przy minimalnych opadach
- Zasilanie nawozami zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej
- Lustrację i ochronę nasadzeń przed szkodnikami
- Wykonanie i monitorowanie systemu mocującego bryłę korzeniową
- Wykonanie koniecznych cięć pielęgnacyjnych w obrębie koron
- Wymianę drzew na nowe egzemplarze (tego samego gatunku) w przypadku wypadów poszczególnych egzemplarzy

5. Wykonawca w ramach usługi zobowiązany będzie do odbycia wizyt pielęgnacyjnych minimum 2 razy w miesiącu (w miesiącach wegetacji roślin) w odstępach dwutygodniowych oraz do założenia „ książki pielęgnacji” celem dokonywania w niej stosownych wpisów dotyczących wykonywanych zabiegów. Po upływie roku „ książkę pielęgnacji” należy przekazać Zamawiającemu wraz z niezbędnymi instrukcjami i informacjami dotyczącymi sposobu pielęgnacji.

6. Materiał roślinny musi spełniać poniższe parametry:

- Posadzony materiał powinien być właściwie oznaczony, tzn. drzewa muszą mieć etykiety, na których poddana jest nazwa, forma wysokości pnia, numer normy
- Materiał szkółkarski musi być czysty odmianowo, wyprodukowany zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej
- Rośliny powinny być zdrewniałe, zahartowane oraz prawidłowo uformowane z zachowaniem charakterystycznych dla gatunku i odmiany pokroju, wysokości, szerokości i długości pędów, a także równomiernego rozkrzewienia i rozgałęzienia
- Powinny być zachowane odpowiednie proporcje między pniem i koroną
- Materiał musi być zdrowy, bez śladów żerowania szkodników, uszkodzeń mechanicznych, objawów będących skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki
- System korzeniowy powinien być dobrze wykształcony, nieuszkodzony
- Bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta i odpowiednio duża w zależności od gatunku, odmiany i wieku rośliny
- Bryły korzeniowe powinny być zabezpieczone tkaniną, rozkładającą się najpóźniej w ciągu 1,5 roku po posadzeniu, niemającą ujemnego wpływu na wzrost roślin

7. Sadzenie drzew obejmuje:

PROJEKT UMOWY

- Przygotowanie dołu o odpowiedniej średnicy i głębokości, zaprawione ziemią urodzajną z zakupu
- Bryły korzeniowe należy posadzić na takiej samej wysokości, na której rosły w szkółce
- Dokonanie stabilizacji posadzonego drzewa poprzez zamontowanie min. 1 szt. palika wraz z taśmą ogrodniczą.
- Do każdego posadzonego drzewa należy zamontować osłonkę ochronną przeciw zgryzaniu pni drzew przez zwierzynę leśną

§ 2

Termin realizacji zamówienia

1. Termin realizacji **do 15.11.2019 roku**

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane zamówienie gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres 12 miesięcy, licząc od daty podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
2. Przystępując do wykonywania prac Wykonawca bierze pod uwagę wszelkie utrudnienia wynikające z miejsca realizacji przedmiotu zamówienia; będzie używał sprzętu i środków transportu nie powodujących uszkodzenia istniejącej infrastruktury, instalacji oraz zieleni; podczas wykonywania prac będzie stosował odpowiednie zabezpieczenie, poprzez wyгородzenie i oznakowanie terenu, oraz w razie konieczności zabezpieczenie sąsiednich drzew przed uszkodzeniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) Wykonywania czynności będących przedmiotem umowy z należytą starannością i poziomem wiedzy, zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz obowiązującymi przepisami prawa, na terenie objętych zamówieniem, oraz warunkami zawartymi w niniejszej umowie;
 - b) Usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstały w trakcie wykonywania prac, bądź z jego winy oraz zobowiązany jest przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia do utrzymania porządku na terenach zieleni, a także na terenach z nimi sąsiadujących, które mogą ulec zniszczeniu w wyniku prowadzenia prac (chodniki, jezdnie);
 - c) Przygotowanie na swój koszt niezbędnych składowisk, magazynów, pomieszczeń socjalnych dla pracowników;
 - d) Zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych oraz umożliwiającego wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
 - e) Wykonawca w przypadku awarii sprzętu uniemożliwiającej należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zapewni sprzęt zastępczy na własny koszt i własnym staraniem,
 - f) Zapewnia kadry i nadzoru przy realizacji przedmiotu umowy z wymaganymi kwalifikacjami i uprawnieniami.
 - g) prowadzenia usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami dot. prowadzenia robót w pasie drogowym, zapewniając bezpieczeństwo użytkownikom dróg i pieszych.
 - h) Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w dowolnej firmie ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej.
 - i) usunięcie ewentualnych wad wykonawczych w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru wykonanych usług.
4. Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt usunąć wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, w szczególności wymianę obumarłych drzew.
5. Za wszelkie szkody powstałe w czasie wykonania usług objętych umową odpowiada Wykonawca.
6. Wykonawca odpowiedzialny jest także za szkody, które powstały w trakcie trwania tej umowy, lecz ujawniły się po jej zakończeniu

§ 4

Zabezpieczenie wykonania umowy

1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca, przed podpisaniem umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej określonej w ofercie, tj. kwoty ceny całkowitej określonej w § 5 pkt. 1 łącznie z zaokrągleniem w dół do pełnych złotych tj. na konto Zamawiającego
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 14 dni po podpisaniu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu ostatecznego, o którym mowa w § 6 pkt. 4 niniejszej umowy.
3. **W przypadku zastrzeżeń co do podpisania ostatecznego protokołu odbioru i nie usunięcia ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zabezpieczenie przepada na rzecz Zamawiającego.**
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca wpłaci na rachunek nr **38 1240 3464 1111 0010 7146 3039** w Banku Pekao z dopiskiem „zabezpieczenie umowy do ZP.253.....2018”.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy**, na kwotę w wysokości netto
2. Ceny zawarte w formularzu ofertowym są cenami ostatecznymi i niezmiennymi przez cały okres trwania umowy
3. W wynagrodzeniu ujętym w ust.1 mieszczą się wszystkie koszty prac przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza prac itp.

§ 6 Odbiór prac

1. Odbiór nasadzonych drzew polegać będzie na ocenie ilości i jakości posadzonego materiału. Odbioru dokonuje osoba odpowiedzialna za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego. Termin wykonania odbioru robót zostanie ustalony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni, od daty pisemnej informacji Wykonawcy o zakończeniu wykonywania robót i zgłoszenia gotowości do odbioru.
2. Po podpisaniu bez zastrzeżeń przez obie strony protokołu końcowego wykonania zamówienia, wykonawca będzie miał podstawę do wystawienia faktury.
3. Wykonawca wraz z pismem o gotowości do odbioru prac, o którym mowa wyżej, przekazuje Zamawiającemu dokumentację opisową, graficzną i fotograficzną z podaniem gatunków drzew, w terminu i miejsc w którym zostały nasadzone – celem dalszego przedłożenia odpowiednim organom.
4. Odbiór ostateczny odbędzie się 3 dni przed końcem upływu terminu usługi pielęgnacyjnej (w przypadku gdy termin ten wypada w dzień wolny od pracy, odbiór przesuwa się na kolejny roboczy dzień). Po podpisaniu protokołu ostatecznego bez wad przez obie strony, Zamawiający będzie miał podstawę do zwrotu zabezpieczenia o którym mowa w § 4.
5. Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu na 4 dni przed końcem upływu terminu usługi pielęgnacyjnej dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. „książkę pielęgnacji” oraz niezbędne instrukcje i informacje dotyczące sposobu pielęgnacji.
6. Wady i usterki stwierdzone w protokołach Wykonawca usunie w terminie 7 dni lub, jeżeli nie będzie to możliwe z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym
7. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca
8. Wykonawca po usunięciu stwierdzonych wad ponownie zgłosi gotowość do odbioru, w opisanym trybie

§ 7

Rozliczenie i płatność

1. Ustala się, że wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury i podpisanego bez zastrzeżeń protokołu końcowego wykonania zamówienia, o którym mowa w **§6 pkt. 2 niniejszej umowy**.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości przy odbiorze robót Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, co Wykonawca zobowiązany jest wykonać na własny koszt.
3. Faktury będą wystawione na:

<p><u>Nabywca:</u> Powiat Polkowicki ul. Św. Sebastiana 1 , 59-100 Polkowice NIP: 692-22-74-708</p>	<p><u>Odbiorca:</u> Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych ul. Fabryczna 16 59-170 Przemków</p>
--	--

4. Płatność faktury na rzecz Wykonawcy dokonane będzie na konto wskazane na fakturze, przelewem w terminie do 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Przedmiotową fakturę należy dostarczyć na adres Zamawiającego tj.: Polkowicki Zarząd Dróg Powiatowych ul. Fabryczna 16, 59-170 Przemków
5. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu.

§8

Osoby reprezentujące

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia będzie:
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia będzie:
3. Strony mogą zamienić osoby wskazane w ust. 1 i 2 powyżej, zawiadamiając pisemnie o tym fakcie drugą Stronę Umowy.

§9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne liczone od kwoty brutto wynagrodzenia umownego ujętego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości:

PROJEKT UMOWY

- a. 20% w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b. za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki ponad terminy ujęte w §2
 - c. za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - 1% za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości lub usterek,
 - d. za każdą sztukę uschniętego drzewa ujawnionego przy odbiorze ostatecznym, kwotę brutto w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne liczone od kwoty brutto wynagrodzenia umownego ujętego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości:
 - a. 10% w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający,
 3. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wszelkie wierzytelności powstałe na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kary umowne.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 5. Nie wykonanie przez Wykonawcę czynności określonych umową jak i nie usunięcie wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stanowi podstawę do zlecenia wykonania zastępczego lub do rozwiązania umowy i zlecenia wykonania zadania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kwotę stanowiącą równowartość wykonania zastępczego w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.

§10

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w każdej chwili w przypadku:
 - a. zgłoszenia wniosku o upadłość firmy Wykonawcy,
 - b. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c. gdy Wykonawca odmówił przejścia terenu budowy, lub nie stawi się w tym celu na wezwanie Zamawiającego,
 - d. przewidzianym w ustawie Prawo zamówień publicznym,
 - e. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - f. Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 3 dni lub przerwał roboty na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego takiego wezwania. Wezwanie uważa się za doręczone jeśli zostało wysłane na adres wskazany przez Wykonawcę w ofercie.
 - g. Wykonawca wykonuje umowę nienależycie i pomimo wezwania Zamawiającego nie zmienia sposobu wykonywania robót, odstąpienie od umowy w takich wypadkach może nastąpić w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy. Wezwanie uważa się za doręczone jeśli zostało wysłane na adres wskazany przez Wykonawcę w ofercie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - b. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane.
 - c. Zamawiający zobowiązany jest do przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane i Kodeks Cywilny.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.
4. Jednorodną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca